

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

maart/april 2025



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



ALV 2025

Zet 'm alvast in uw agenda.
De ALV van 2025 vindt dit jaar plaats op **8 mei om 19.00 uur** in de Koningshof. De uitnodiging en stukken krijg u te zijner tijd van Vizier.



Verleggen 40 zonnepanelen

In 2021 hebben de leden ingestemd met de uitbreiding van het aantal zonnepanelen met 40 nieuwe. Dit om meer profijt te hebben van de ochtendzon. In mei dit jaar is ingestemd met het vervangen van de 200 verouderde zonnepanelen door 75 nieuwe. Bij oplevering van dat laatstgenoemde werk bleek dat de 40 zonnepanelen uit 2021 op een ondeugdelijk onderstel waren gemonteerd. Na onderzoek bleek de leverancier van destijds niet meer te bestaan. Er zijn dus geen mogelijkheden de kosten te verhalen. Wattco zal de herstelwerkzaamheden uitvoeren. Zij starten met de werkzaamheden op 27 maart. Mogelijk zult u enige overlast ervaren. Wij rekenen op uw begrip.



Glazen balkonplaten

Tijdens de laatstgehouden Ledenvergadering hebben wij een offerte van MBR voorgelegd voor het fixeren van de verschoven glazen balkonplaten. Op advies van Focus -onze adviseur mbt het onderzoek naar verduurzaming van ons complex- hebben wij de opdracht aangehouden. Ook hebben zij geadviseerd optredende schades niet te laten herstellen. Dit heeft te maken met het feit dat er tijdens de werkzaamheden mbt de verduurzaming schade kan optreden en het zou zonde zijn als net vervangen platen opnieuw beschadigd zouden raken. Toezeggingen die al gedaan zijn, worden nog wel uitgevoerd.



Verduurzaming

Tijdens de Ledenvergadering van december jl hebben de leden ingestemd met het onderzoek naar de mogelijkheden tot verduurzaming van onze woningen. Dit onderzoek vindt plaats onder begeleiding van Focus.

Het is een gezamenlijk proces van Focus en de VvE, waarvoor we begin februari de aftrap hebben gehad, waarbij de medewerkers van Focus hebben aangegeven hoe eea aangevlogen gaat worden. We hebben geregeld overleg over de voortgang en inmiddels hebben we ook huiswerk meegekregen waar we nu mee aan de slag zijn.



Brandveiligheid

In opdracht van Maasdelta is enige tijd geleden een onderzoek uitgevoerd naar de brandveiligheid van ons complex. Eén van de opmerkingen uit het rapport is dat een deel van de brandtrap ontbreekt. In het verleden -toen het gebouw nog eigendom was van de woningstichting Maassluis/ Maasdelta- is ons complex uitgerust met elektronische tussendeuren, die met een sleutel, tag of via de intercom geopend kunnen worden. Dit om de veiligheid te vergroten en onze bezittingen te beschermen door het ongenode 'gasten' zo moeilijk mogelijk te maken het complex ongezien (we hebben tenslotte camera's in de hal) te betreden. En om te voorkomen dat de ongenode gasten, waaronder inbrekers, alsnog via de brandtrap toegang kregen tot het complex, is besloten de brandtrappen van de 1^e verdieping naar de straat te verwijderen. De brandweer en overige instanties waren hier destijds bij betrokken. Navraag bij de betreffende instanties of eea akkoord of gedoogd was liep op niets uit, omdat niemand zich er nog iets van kon herinneren. Een aanbeveling is deze brandtrappen weer aan te brengen. Wij beraden ons nog op de benodigde oplossingen om de ongenode gasten alsnog zoveel mogelijk buiten de deur te houden, zoals kooien, valtrappen, eenzijdig te openen deuren enz. Heeft u een idee, laat het ons weten.