

# Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

December 2023



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



## Nieuwjaarsreceptie

Evenals in voorgaande jaren willen wij ook in januari 2024 weer een gezellige Nieuwjaarsreceptie

organiseren. Noteer alvast in uw agenda: de bijeenkomst zal gehouden worden op zaterdag 6 januari 2024 in het Zwaluwnest. U bent van harte welkom van 16.00 tot ca 17.30 uur. Wij hopen u allen te ontmoeten en te toosten op het nieuwe jaar.



## Kerstboom

Ook dit jaar hebben we van de gemeente Maassluis weer een kerstboom voor de deur gekregen.



## Nieuwe beheerder

Zoals eerder vermeld is Vizier onze nieuwe

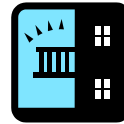
beheerde. Hierover ontvangt u binnenkort meer info. Ook over de VVE bijdrage en de stookkosten. Jammer dat alles zolang duurt, maar men wil alles ook goed uitzoeken om straks niet de verkeerde bedragen aan de verkeerde personen te vragen.



## Herstel betonrot

Zoals u in de afgelopen tijd heeft gezien heeft het bedrijf Bodima de betonrot aan ons

gebouw hersteld. Ook de extra plekken welke zijn geconstateerd na de eerste ronde zijn gelijk aangepakt.



## Schuivende glasplaten

Ook hebben we intussen contact gehad met MBR, het bedrijf dat de glasplaten op onze balkons heeft

geïnstalleerd. We hebben een inventarisatie gedaan van de schade en verschoven glasplaten. Hierbij is ons opgevallen dat de glasplaten het meest zijn verschoven op de balkons waarbij direct achter de glasplaten afschermingen zijn geplaatst.

**Hierbij nogmaals het dringende verzoek om geen afscherming direct achter de glasplaten te plaatsen. Doordat de warmte niet goed weg kan zet het aluminium meer en ongelijkmatiger uit, wat er weer voor zorgt dat de glasplaten meer verschuiven.**

**Indien door plaatsing van objecten direct achter de glasplaten het glas verschoven raakt en/of hierdoor ook barst, dan zijn we genooddaakt de kosten voor herstel aan u door te berekenen!**

Het plan is om in het voorjaar van 2024 een herstel uit te voeren om de glasplaten te corrigeren.



## ALV

Doordat de overgang naar een nieuwe beheerder zolang heeft geduurd, heeft de ALV dit jaar niet plaatsgevonden. Gelukkig konden we met de besluiten die in de vorige vergaderingen zijn genomen wel verder met het onderhoud aan ons gebouw.