**Nieuwe beheerder**

****Wegens de slechte ervaring met en het gebrek aan communicatie van beheerder DRG zijn we als bestuur op zoek gegaan naar een andere beheerder. Hiervoor hebben we bij drie beheerders offertes opgevraagd en hebben we de drie partijen uitgenodigd voor een gesprek en toelichting op de offerte. Hierbij sprong Vizier eruit met heel veel kennis op allerlei gebieden en een gunstige prijs.

We zijn nu druk met het aanleveren van alle benodigde gegevens om de administratie bij Vizier op te starten. We hopen nu op korte termijn deze nieuwe beheerde aan u voor te kunnen stellen maar vragen nog even om uw geduld.

**![C:\Users\kouwejj\tijdelijke internetbestanden\Content.IE5\LNZXIM6N\1euro[1].jpg]()*Bijdrage VVE***

In de nieuwsflits van januari die in de liften heeft gehangen, zat een klein foutje. Tijdens de ALV van 2022 is afgesproken om de kosten van de het stoken, welke in de VVE bijdrage zijn opgenomen, worden aangepast van € 55 naar € 75. Ook is afgesproken om de VVE bijdrage met 5% te verhogen.

Omdat in onze bijdrage ook een voorschot stookkosten is opgenomen, wordt voor de berekening van de nieuwe bijdrage uitgegaan van het bedrag in 2022, dat was € 278,31.

Hiervan wordt eerst het bedrag van de stookkosten afgetrokken om dan de 5% erbij op te tellen. Dit wordt dan € 213,48 + € 75 (stookkosten) = **€ 288,48**. Dit is het nieuwe bedrag voor 2023.

Wij hebben begrepen dat de incasso's van Koeze overgenomen worden door Vizier. Daar hoeft u niets voor te doen. Aangezien de incasso op dit moment nog niet mogelijk is, wordt u gevraagd om zelf dit bedrag maandelijks over te maken op onze gezamenlijke VVE-rekening:

NL51 RABO 0336 2728 20

Onder vermelding van:

Bijdrage VVE Zwaluwstraat (huisnummer).

Voor een garage is de bijdrage € 42,70.

***Energiekosten gebouw***

**![C:\Documents and Settings\kouwejj\local Settings\Temporary Internet Files\Content.IE5\0329G1W8\MC900320142[1].wmf]()**Ons energiecontract is vlak voor de prijsstijgingen van oktober vorig jaar voor drie jaar afgesloten bij Eneco. Zodoende hoeven we tot 2026 geen extra verhogingen te verwachten voor de prijzen van elektriciteit en gas van ons complex. Het gaat dan om elektriciteit voor de verlichting binnen, buiten en voor de liften. En verder gas voor het stoken van de blokverwarming.

De energiekosten voor gas en elektriciteit binnen uw woning zijn voor uw eigen verantwoordelijkheid.

***Nieuwjaarsreceptie***

******Het heeft even geduurd, maar 7 januari jl was er weer onze jaarlijkse Nieuwjaarsreceptie voor alle bewoners van ons complex. Het was voor iedereen weer even wennen, maar het bestuur kijkt terug op een geslaagde bijeenkomst.

***Meten is weten***

******In de Algemene Ledenvergadering van mei vorig jaar is besloten het aflopende contract met Techem voor de verrekening van de stookkosten voor 10 jaar te vernieuwen. De afgelopen weken is Techem bezig geweest met het vervangen van de verwarmingsmeters op de radiatoren in ons complex. Dat was nodig aangezien de levenduur van de batterijen in de meters bijna ten einde was.

Er zijn nog een aantal woningen te gaan, maar dan zijn alle radiatoren in ons complex weer voorzien van nieuwe meters, zodat de verrekening van de stookkosten eerlijk over de bewoners kan plaatsvinden.