

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

september/oktober 2022



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Overdracht beheer

In juni hebben alle eigenaren van Koeze een brief gekregen waarin zij hebben aangegeven

per 1 juli jl te stoppen met het financieel beheer van onze VvE en dit over te dragen aan DRG VvE Beheer.

Hoewel in de brief ook stond dat wij eind juni een welkomstbrief van DRG zouden krijgen, is het heel stil gebleven en bleef ook de welkomstbrief uit. Als bestuur hebben wij hierover natuurlijk contact opgenomen met DRG en werd ons duidelijk dat er veel vertraging was opgetreden. Dit werd veroorzaakt doordat de systemen van Koeze en DRG van elkaar verschilden, waardoor deze niet 'met elkaar konden communiceren' en de gegevens niet 1 op 1 konden worden overgenomen door het systeem van DRG. Hierdoor moet alles met de hand worden ingevoerd en dat kost de nodige tijd. Het betreffen niet alleen de eigenaargegevens, maar ook alle financiële gegevens van de afgelopen jaren. Volgens de laatste gegevens van het bestuur zit DRG nu op 80 %. Verder werken de banken niet mee om de rekeningen op naam van DRG te zetten. Zij schijnen het druk te hebben met een landelijke registratie vanuit de Kamer van Koophandel. Het bestuur vindt het wel bezwaarlijk dat hierover door DRG niets is gecommuniceerd, richting de eigenaren en ook niet richt het bestuur. Hierdoor is de nodige onrust ontstaan.

Enkele eigenaren vroegen ons hoe het zit met de bijdrage van oktober die nog niet is afgeschreven en hoe het zit met de bankrekeningen.

De bankrekeningen zijn van de VvE en staan op naam van de VvE. Als u maandelijks zelf uw bijdrage overmaakt, of dit door de bank laat doen, kan dat gewoon op het bekende rekeningnr.

Wanneer de bijdrage van oktober via automatische incasso wordt afgeschreven is nog onduidelijk. Wij raden u aan hiermee rekening te houden, zodat u niet verrast wordt op het moment dat de overschrijving plaatsvindt.



Afsluiters verwarming vervangen

In de afgelopen maanden zijn door VerkadeKlimaat alle afsluiters in de garages en kelderboxen vervangen, dit met medewerking van Piet Kuijpers en Gerard Warnaar. Een enkele afsluiter moet nog aangepast worden, is achteraf gebleken. Dit hoeft gelukkig niet per direct maar kan na het stookseizoen uitgevoerd worden. Wel hebben we al een aantal meldingen ontvangen van niet werkende radiatorkranen, meestal die van de huiskamer. Deze zijn of worden zo snel mogelijk nagekeken of vervangen. Problemen hiermee kunt u melden bij Piet Kuijpers, nr. 266.



Minibieb

In de laats gehouden Algemene Ledenvergadering is het voorstel aangenomen voor het plaatsen van een minibieb in beide hallen. Echter, sinds mei is er geen actie ondernomen door de initiatiefnemer en er is toch behoefte aan, zo is gebleken. Yvonne Beijersbergen zal zorgen voor 2 kastjes voor elke ingang één. Deze zullen binnenkort geleverd worden. Hierna kunt u uw boeken welke u wilt uitlenen hierin plaatsen. U kunt zelf ook een boek lenen. Dit geeft u en andere bewoners de mogelijkheid om weer eens een ander boek te lezen.



Afdekzeil container

Hierbij het dringende verzoek om, indien u een container heeft laten plaatsen voor het afvoeren van het afval van uw verbouwing, deze steeds af te dekken met een zeil. Dit om illegale stortingen en ook het wegwaaien van licht afval tegen te gaan. Verder wordt voorkomen dat er huisvuil in de container wordt gedumpt en vuilniszakken door vooral meeuwen worden opengepikt, met alle (geluids)overlast tot gevolg.



Reorganisatie scootmobielruimte (Zwaluwhoek)

Bij controle van de scootmobielruimte is gebleken dat er meer elektrische fietsen staan dan zijn aangemeld en waar dus niet voor wordt betaald. Met de toename van het aantal scootmobielen wordt de ruimte nu erg krap en is schade aan andermans eigendom een mogelijk gevolg.

U wordt dringend verzocht fietsen in uw eigen stalling te plaatsen en uw accu in huis op te laden. Het is de bedoeling dat de ruimte beter wordt ingedeeld. Hier gaat het bestuur de komende tijd aan werken.



AED training

Maandagavond 3 oktober jl heeft de groep AED-ers van de Zwaluwstraat weer haar jaarlijkse herhaling training gehad. Eea weer goed georganiseerd door Yvonne Vervoort. Ook nu waren er weer aardig wat bewoners die de training weer met goed gevolg hebben doorstaan. De puntjes zijn weer even op de 'i' gezet en iedereen weet weer hoe te handelen.



AED

Wat is een AED? Een Automatische Externe

Defibrillator, of kortweg AED, is een draagbaar apparaat dat het hartritme weer kan herstellen bij een hartstilstand. Dit gebeurt door het geven van een elektrische schok.

De trainster die het de afgelopen jaren voor ons heeft verzorgd is daarmee gestopt en na veel zoekwerk is Yvon, die deze training jaarlijks voor ons regelt, erin geslaagd om een nieuwe trainer te vinden.

Na het voorstelrondje is er veel aandacht besteed aan het opfrissen en aan de kennis: hoe en waarom het gebruik van de AED, hoe je een hartstilstand herkent en wat je als eerste moet doen, hoe je borstcompressies en mond-op-mondbeademing geeft en hoe je een AED gebruikt, zodat je weet wat je moet doen bij een hartstilstand en mede daardoor levens kunt redden.

Na de pauze zijn wij allen druk bezig geweest met reanimatie op een pop en het bedienen van de AED. De zweetdruppels verschenen al gauw op de voorhoofden en de training is intensief gevolgd. Na het praktijkgedeelte zijn er nog een groot aantal nuttige tips door de trainer gegeven zoals het omdraaien van een slachtoffer en hoe om te gaan bij een verslikking.

Alle deelnemers zijn door de trainer positief beoordeeld en ontvangen een certificaat. De training is als zeer goed ervaren en de 'groep AED-ers' is weer opgefrist en 'up to date'. De 'groep AED-ers' staan klaar voor de bewoners van ons complex wanneer iemand getroffen wordt of de voortekenen vertoont van een hartprobleem.

In iedere hal van ons complex hangt de lijst met namen, etage-, huis- en telefoonnummers. Onze dank gaat uit naar Yvon voor de coördinatie en het regelen, de beheerders van het Zwaluwnest voor het verzorgen van de koffie/thee en frisdranken en het bestuur van de VvE die zorg draagt voor de kosten.

Is ook uw interesse gewekt en wilt u zich aanmelden voor de AED-groep, neem dan contact op met Yvon Vervoort. (ybvervoort@kpnmail.nl).