

# Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

januari/februari 2022



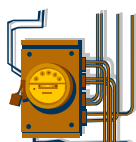
Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



## **Gebruik hal en voorhal**

Zoals u misschien al vaker had gezien, stond er regelmatig een scootmobiel in de voorhal bij ingang

B. Wegens mogelijk brandgevaar vanuit de accu's heeft het bestuur besloten om voorlopig het parkeren in de (voor)hal niet toe te staan, we zijn nog in gesprek over een andere oplossing. Maar ook omdat we geen andere spullen in de hal en voorhal willen hebben, hebben we als bestuur besloten dit middels een verbodsbord (flyer) kenbaar te maken.



## **Energie transitie**

De laatste tijd is er veel te doen rondom energie en besparing. In het kader hiervan wordt de komende tijd druk gedacht en gesproken over hoe het één en ander vorm moet gaan krijgen en wat de kosten en baten zijn voor portemonnee en milieu. Dat deze zogenaamde energie transitie plaats zal gaan vinden zal niemand ontgaan. Om uit te zoeken wat dit voor onze VVE kan en gaat betekenen zoeken we een aantal mensen die dit op willen pakken. En dit dan samen met het bestuur bespreken. Wat moeten we doen om bijv. de stookkosten te drukken of het elektriciteitsverbruik voor elk huishouden omlaag te brengen? Wat zouden de kosten kunnen zijn en in welke tijd kunnen we deze kosten weer terugverdienen? Meldt u aan bij één van de bestuursleden of TC-leden. Het bestuur van de VVE heeft via VVE Belang al wat advies opgevraagd om mee te starten.



## **Dilatatievoegen**

Ook de komende tijd zal Zwapex weer aan de gang gaan met het herstellen van diverse dilatatievoegen. Er moeten nog heel wat voegen nagekeken en hersteld worden zodat we de komende jaren geen extra lekkages meer ondervinden van de balkons naar de lager gelegen verdiepingen. Ook de dilatatievoegen in de muren zullen nagekeken en hersteld worden.



## **Warmtemeters**

Dit jaar loopt het contract af met Techem en gaan we weer offertes opvragen en vergelijken voor het opvragen van het warmteverbruik via warmtemeters per woning.



## **Ongelukje in lift**

Mocht u of uw huisdier een ongelukje hebben in de lift of andere openbare plek in het gebouw, dan verzoeken we u vriendelijk doch dringend dit zo snel mogelijk zelf op te ruimen en NIET voor uw burens achter te laten!



## **TC-en Bestuursleden**

Het bestuur van uw VVE is nog altijd op zoek naar een aantal leden die mee willen denken en praten als lid van het bestuur. Ook voor de technische commissie (TC) zoeken we nog een paar vrijwilligers. Mede door de inzet van deze mensen kunnen we vaak zelf al veel klachten en problemen oplossen of goed omschrijven om deze door een derde partij te laten herstellen. Met inzet van deze mensen kunnen we heel vaak geld besparen en problemen al op voorhand voorkomen. Maak dus tijd voor een paar uur per maand en denk en help mee om uw wonen in ons complex zo aangenaam mogelijk te maken en houden!



## **Versoepelingen**

Daar de regels voor corona zijn versoepeld, heeft men de koffie ochtenden op de donderdag weer opgestart. Vanaf ongeveer 10:30 bent u weer welkom in het Zwaluwnest bij ingang-A.



### **Klaverjassen**

Ook het klaverjassen op de donderdag avond is weer gestart.

Ook dit gebeurt in het

Zwaluwnest. Dus heeft u zin in een potje kaarten of een praatje, ga dan gerust eens langs.



### **Eigen bijdrage aan de nieuwsbrief**

Heeft u nog iets dat u wilt melden in de nieuwsbrief? Stuur dan een mail naar het volgende email adres:

[vvezwaluwstraat@gmail.com](mailto:vvezwaluwstraat@gmail.com) onder vermelding "Nieuwsbrief". Ook kunt een brief in één van de brievenbussen van de VVE doen.



### **ALV**

Er staat weer een ALV aan te komen. Deze is gepland op 17 mei in de Koningshof. Zodra er meer bekend is ontvangt u hierover

bericht en alle stukken van Koeze.



### **Schade zonnepanelen**

Na de heftige stormen van de afgelopen weken is er een behoorlijke schade ontstaan aan

onze zonnepanelen op het dak. Met hulp van een aantal leden van de TC zijn, tussen de stormen door, al een aantal panelen veilig gesteld.

De oude panelen waren hier en daar ook verschoven en omgegaan. Deze zijn intussen weer op hun plek gezet, maar moeten nog gecontroleerd worden door een gespecialiseerd bedrijf.



Één en ander loopt bij de verzekering.