

VvE Zwaluwstraat

Zwaluwstraat 2-290

Maassluis



Essentie bij een lekkageschade is het volgende:

- De eigenaar (I) waarvan aannemelijk is bij wie de oorzaak van de schade ligt dient onverwijld alles te doen dit te stoppen. Die heeft toegang tot het verhelpen daarvan en dient dus actie te ondernemen. Hij/zij kan/zal dus direct worden aangesproken door degene die de (gevolg) schade leidt (II).
- Kosten daarvan zijn voor hem/haar (I) tenzij aannemelijk is dat de oorzaak ligt in de verantwoordelijkheid van de VvE. De veroorzaker (I) dient ofwel middels foto's en/of onderbouwing van herstel bedrijf, aan te tonen dat schadeoorzaak binnen de verantwoordelijkheid van de VvE ligt. In dat geval zijn de kosten voor de VvE.
- Zolang de schadeoorzaak niet wordt verholpen, doet de verzekeraar niets.
- Degene die schade heeft als gevolg van de lekkage (II) (dus niet de schade van de mogelijke veroorzaker (I)), dient opgave te doen van de grootte van zijn schade. Bij voorkeur onderbouwt met een offerte en foto's. Dit heeft dus pas zin als de oorzaak is verholpen!
- Indien de schade (of de verwachting daarvan) uitgaat boven het eigen risico (€ 500,-), zal dit worden gemeld bij de verzekeraar van de VvE.
- VvE (of indien wenselijk schade leidende bewoner (II)) zorgt voor herstel van de gevolgschade aan de hand van de toegezonden offerte.
- De kosten van de gevolgschade (niet van schade veroorzaker(I)) worden door de VvE vergoed.
- De kosten van de schadegevolgen zullen worden verhaald op de veroorzaker(I). Dit kan dus, indien de schade uitkomt boven het eigen risico, alleen het bedrag van het eigen risico zijn. Het schadebedrag boven het eigen risico wordt tenslotte vergoed door de verzekeraar.

Ter voorkoming van het risico dat bij onnodige schademeldingen (beneden de € 500,- eigen risico of dicht daarbij) de VvE straks met een premieverhoging wordt geconfronteerd worden in 1e instantie niet alle schades gemeld maar pas nadat helder is dat de schade zeker het eigen risico te boven gaan.