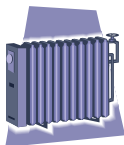


Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

September / oktober 2021



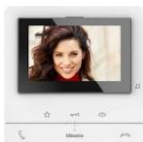
Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Vervangen strengafsluiters verwarmingssysteem

Gezien de korte tijd die nog rest om de werkzaamheden op te starten worden de strengafsluiters dit jaar nog niet vervangen.

Alleen in geval van nood zal er actie worden ondernomen. De vervanging staat nu voor 2022 gepland, na het stookseizoen.



Intercom

De installatie van de nieuwe intercom en het bellentableau is afgerond. Iedereen is nu voor zien van intercom met videoscherm zodat we nu kunnen zien wie we toegang verlenen.

LET OP! De intercom is eigendom van de VvE. Heeft u nog vragen over het gebruik dan weet u ons te vinden.

Bart en Piet zijn hier heel druk mee geweest om de heren van het installatiebureau Slagboom te begeleiden. Dank voor jullie inzet in dezen.



Hondentoilet

Beste bewoners, hierbij het dringende verzoek om erop te letten dat de bloempotten naast de toegangsdeuren van ons complex niet als hondentoilet worden gebruikt.



Dit gaat stinken en ziet er zeer onfris uit.



Nieuwe bewoners

Deze maand mogen we weer nieuwe bewoners in ons gebouw begroeten:

De heer Schipper en mevrouw Opschoor zijn begin

september onze nieuwe bewoners. Wij wensen hen veel woonplezier.



ALV VvE

Binnenkort kunt u de uitnodiging voor de ALV van 2021 verwachten.



Zwaluwnest

Het Zwaluwnest bij ingang A is weer druk in gebruik op de donderdag. 's Avonds voor de klaverjas en voor de koffie in de ochtend van 10:00 tot 11:30. Kom gezellig langs en kennismaken met uw burens.

Ook worden er weer zo af en toe andere activiteiten georganiseerd zoals een lunch tegen een kleine vergoeding.

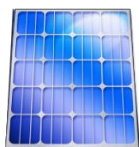




MBR balkonzijde

Samen met de leden van de TC is MBR de kapotte en verschoven glazen panelen na wezen kijken en vervangen zonder extra kosten. Ook zijn de mensen die kleden, zeil of iets anders achter de panelen hebben hangen persoonlijk gewaarschuwd om dit zaken weg te halen. Bij eventuele breuken door warmte zullen de kosten voor herstel bij hen verhaald worden.

Hierbij nogmaals de waarschuwing niets voor of achter de panelen op te hangen waardoor de warmte tijdens zonnige dagen niet weg kan en mogelijk kan zorgen voor scheuren of barsten in de glazen panelen!



Extra zonnepanelen

Deze week zijn er extra zonnepanelen op ons dak erbij geplaatst. Het verbruik en de opbrengst van de elektriciteit vallen nu nagenoeg tegen elkaar weg en zorgen dus voor een besparing van stroom voor de verlichting van ons gebouw. De kosten van de aanschaf zijn met een paar jaar terug verdiend.



Ronde ramen trappenhuizen

De ronde ramen van de trappenhuizen zijn allen vervangen. Vele ruiten hadden barsten en scheuren en zien er niet meer uit. Zo wordt ons gebouw steeds netter.

Vrijwillig...

Het komt regelmatig voor dat de leden van de technische commissie (TC), Piet, Bart of Johan of de bestuursleden Jos of Hugo aangesproken worden met klachten van diverse aard. Dat is prima! Het kan alleen nooit de bedoeling zijn dat dit gepaard gaat met grove aantijgingen of boze taal. Deze mannen zetten zich in als VRIJWILLIGER en zullen u helpen waar ze kunnen! Samen met u kunnen we als bewoners een mooie leefomgeving creëren!



Melden storingen, klachten

Graag storingen en/of klachten zoveel mogelijk melden via de portal of Koeze.

LET OP!!!

Hang en sluitwerk is voor eigen rekening, zo ook het ruitje in de voordeur.