

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

juni 2021



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex

Welkom

Welkom

Ook deze maand zijn er weer nieuwe bewoners, namelijk de fam. Henden-Paalfast. Wij heten hen namens de VVE en alle andere bewoners van harte welkom en wensen hen veel woonplezier in ons complex.



Covid-19

De daling van het aantal meldingen van positief geteste personen met COVID-19, het aantal ziekenhuisopnames en het aantal Intensive care-opnames zet door. Er is duidelijk een positieve trend, de basismaatregelen en je laten vaccineren blijven belangrijk als we willen dat deze trend zo doorgaat.

Bent u het ook zo zat en verlangt u ook zo terug naar normaal? Oude gewoontes worden begin juli weer opgestart.



Wandcontactdozen in de kelderruimtes

De wandcontactdozen in de kelderruimtes zijn alléén bedoeld voor **kort en tijdelijk** gebruik, dus **NIET** voor het langere tijd aansluiten van apparatuur in een kelderbox. Zeker niet voor het opladen van accu's wegens brandgevaar!

Dit is nu ook vastgelegd in het huishoudelijk reglement. Indien de leden van het bestuur dus een stekker zien in één van de wandcontacten, zullen zij deze eruit halen en de betreffende bewoner hierop aanspreken.



Glasplaten balkons (MBR)

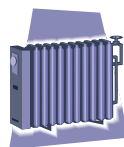
Er zijn gesprekken geweest met MBR omtrent de glasplaten aan de balkonzijde. Deze zullen dit jaar kosteloos nagekeken worden en vervangen waar nodig. Dit scheelt ons zo'n € 7000,-. Indien er volgend jaar weer problemen ontstaan, dan zien we weer verder.



Intercom

Omdat de intercom bij steeds meer bewoners gaat storen is het tijd

voor een nieuwe installatie. Deze nieuwe installatie is uitgerust met een schermje zodat iedereen nu diegene kan zien die heeft aangebeld. De installatie zal uitgevoerd gaan worden door Slagboom. Hierbij wordt de oude huistelefoon vervangen door een intercom met scherm op dezelfde plek op de muur.



Vervangen strengafsluiters verwarmingssysteem

Nu het stookseizoen voorbij is, zullen binnenkort de strengafsluiters beneden in de kelderboxen en garages vervangen gaan worden. Wij vragen hierbij uw medewerking voor het verlenen van toegang in de betreffende boxen en garages. Hierbij ook gelijk het verzoek om de plek rondom de afsluiter bereikbaar te maken voor de monteur van Verkade Klimaat. De afsluiters zijn al zo oud dat deze slecht of wellicht helemaal niet meer werken of kunnen afbreken.



Groenbakken naast flat

Hierbij het verzoek om de 2 groenbakken naast de flat niet meer te gebruiken. Indien u ziet dat deze oneigenlijk gebruikt worden, wilt u er dan foto's van maken en dit melden in de Fixi-app? We gaan proberen om de 2 bakken weg te laten halen.



Oproep penningmeester

Het bestuur is nog op zoek naar een penningmeester. Natuurlijk mag u zich ook aanmelden voor een andere functie. We zouden graag het bestuur aanvullen met een paar vrouwelijke leden. Wie meldt zich aan?



Opkomst ALV

Door alle corona maatregelen was er slechts plek voor 30 personen in de zaal van de Koningshof. Helaas waren er slechts 11, ook waren er nog een paar afmeldingen. Al met al is de vergadering snel verlopen en waren we binnen 2 uur klaar.



Koffietijd

Na bijna anderhalf jaar binnen gezeten te hebben vanwege de corona maatregelen is nu de tijd weer aangebroken voor terug naar normaal. Vandaar dat wij weer willen beginnen met het wekelijkse koffie ochtendje. Noteer in uw agenda donderdag 8 juli in het Zwaluwnest. U bent van harte welkom om weer over de dagelijkse dingen in een ontspannen sfeer met elkaar over te kletsen. Vanaf 09.30 uur staat de koffie met wat lekkers klaar.



Klaverjassen

Ook met het klaverjassen in het Zwaluwnest willen wij weer een nieuwe start gaan maken.

Donderdag 8 juli bent u van harte uitgenodigd om te komen klaverjassen. Om 19.30 uur worden de kaarten geschud en starten we met klaverjassen in een lekkere ontspannen sfeer. U betaald geen entree en we spelen de rest van dit jaar om een leuke kerst attentie.

Betreft alle activiteiten in het Zwaluwnest:

Wij zullen uiteraard de richtlijnen zoals voorgeschreven door het RIVM volgen en handhaven.



Hou de publicatieborden in de hal en in de liften in de gaten voor het laatste nieuws.



Aangezien ons complex een openbaar gebouw is, is het NIET toegestaan te roken in de gemeenschappelijke ruimten (hal, lift, trappenhuis enz.) binnen het complex. Het komt echter herhaaldelijk voor dat er vanaf de balkons of de galerijen, sigarettenpeuken en zelfs afval naar beneden wordt gegooit. Volgens artikel 11 van het Huishoudelijk Reglement is dit niet toegestaan. Wij vragen u derhalve dit niet te doen: het komt de uitstraling van ons complex zeker niet ten goede en het trekt ongedierte aan. Een asbak op het balkon is een kleine moeite.



Ook vinden we regelmatig peuken in de bloembakken naast de toegangsdeuren. Het bestuur heeft bij beide ingangen een peukenbak

laten plaatsen, waarvan hier een voorbeeld is afgebeeld. Daar kunt u uw peuken kwijt.



Email vragen/klachten

Heeft u vragen en/of klachten betreffende de VvE, dan kunt u deze indien mogelijk per mail stellen op het emailadres: vvezwaluwstraat@gmail.com



Grofvuil

Het aanbieden van grofvuil mag alleen na het maken van een ophaal afspraak met de gemeentelijke milieustraat. Deze komt na afspraak altijd op een woensdag het afval ophalen. Hierbij is aangegeven om welk afval het gaat. Het is dus niet toegestaan om zonder afspraak uw afval bij het afval neer te zetten waar wel een afspraak voor is aangemeld!