

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

maart/april 2021



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex

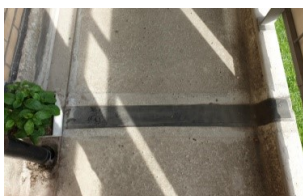
Ondanks de maatregelen ivm corona blijft onze technische commissie actief en gebeurt er toch het nodige in en rondom ons complex. Zo houden zij de werkzaamheden in de gaten die door de diverse uitvoerders worden uitgevoerd. Ook voeren ze waar mogelijk is zelf nog werkzaamheden uit.

In memoriam

Op 26 maart jl. is onze buurman Bram Voogt overleden op 82-jarige leeftijd.



Velen hebben woensdag 31 maart onder grote belangstelling afscheid van Bram genomen. Wij zullen de droge humor van Bram missen op onze donderdagse kaartavondjes en hem herinneren als een zeer innemend mens.



Dilatatievoegen

Komende maand zal het bedrijf Zwapex weer verder gaan met het vervangen

van de dilatatievoegen. Als eerste worden de voegen aangepakt welke lekkage veroorzaken, zodat deze klachten zo spoedig mogelijk verholpen zijn. Bij de vorige nieuwsbrief vind u de invulstrook om nog eventueel een lekkage te melden. Hierna worden de overige voegen stuk voor stuk vervangen. U hoeft hiervoor niet thuis te blijven.

Hierbij geldt dat u bericht krijgt indien op uw balkon voegen worden aangepakt met daarbij het verzoek de voegen bereikbaar te maken. Kosten van vertraging doordat de voegen niet bereikbaar zijn zullen aan de bewoner worden doorberekend.

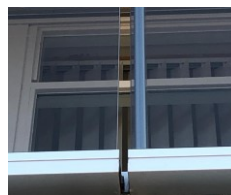
Schilderwerk

Voor wie het nog niet is opgevallen, onze zwaluwen zijn schoongemaakt en geschilderd. Ook de lange zijmuren zijn gelijk aangepakt. De dakranden en randen van de balkons en noodtrappenhuizen worden te zijner tijd aangepakt. Zo krijgt ons appartementencomplex weer een steeds nettere uitstraling.



Overig schilderwerk

In de afgelopen weken zijn de kozijnen van de eerste en tweede verdieping geschilderd. Nu zijn alle verdiepingen aan de beurt geweest en kunnen we er weer een aantal jaren tegenaan. Ook de toegangsdeuren naar de kelders zijn onder handen genomen. Op een paar plekken is nog wel slecht houtwerk aangetroffen, dit zal nog aangepakt worden.



Glazen panelen

De TC heeft geconstateerd dat op sommige verdiepingen het glas enigszins wijkt, dit kan

geen kwaad en het levert geen gevaarlijke situaties op. De oorzaak zou kunnen komen door verschillende weersinvloeden. Wij zijn in overleg met MBR en gaan ervan uit dat dit naar

tevredenheid zal worden opgelost. Zijn er op uw balkon ook afwijkingen in een van de glaspanelen meld dit dan aan één van de leden van de TC, of via ons mail adres: vvezwaluwstraat@gmail.com



ALV

De uitgestelde Algemene Ledenvergadering voor **eigenaren** van 31 maart zal worden gehouden op 6 mei 2021. In een van de zalen van de Koningshoek. U zult binnenkort de uitnodiging en de daarbij behorende stukken van ons ontvangen. Wij hopen dat tegen die tijd de corona maatregelen enigszins zijn bijgesteld en dat het groepsverband bijeen komen is toegestaan.



Koffiedrinken en klaverjassen

Wij worden vaak aangesproken met de vraag wanneer gaan we weer klaverjassen en koffie drinken? Op 13

april is een volgende persconferentie waarin wordt gezegd wat er na 20 april mogelijk is. Als de cijfers eerder een positief beeld laten zien, dan kan een maatregel ook eerder worden aangepast.



Mits het dan is toegestaan en de nodige voorzorgsmaatregelen genomen worden zouden we met het kaarten en koffie

drinken van start kunnen gaan, uiteraard wel onder de dan gestelde voorwaarden! Wij gaan ervan uit dat het tegen die tijd verantwoord is en dat het in groepen bijeen zijn weer mogelijk is. Wij moeten ons wel houden en aan de voorwaarden die gesteld worden door de rijksoverheid:

- U dient wel ingeënt te zijn.

- Vooraf wordt met u de gezondheidscheck gedaan.
- Bij binnenkomst staan er ontsmettingsmiddelen, met het verzoek om uw handen hiermee te reinigen.
- Vanwege besmettingsgevaar zullen wij alles moeten registreren.

In het Zwaluwnest zijn de tafels aangepast en de ruimte anders ingedeeld zodat er voldoende ruimte is om het onderling contact met elkaar zoveel mogelijk te vermijden en vragen daarom ook uw medewerking om zich aan deze afspraken te houden !! De eerste twee donderrdagen gelden als proef en als blijkt dat de voorwaarden moeten worden aangepast of bijgesteld zullen wij dit uiteraard in overleg doen!

Wij kunnen dit niet alleen maar als iedereen zich hier aan houdt, dan zal het een succes worden en kunnen we na deze proefperiode weer terug naar NORMAAL.

We zouden dan **donderdag 4 mei** weer kaarten en koffiedrinken.

Wij zullen u op de hoogte houden en informeren via een pamflet in de centrale hallen en de liften.



Vervangen strangafsluiters

Zodra het stookseizoen over is, is het de bedoeling dat dit jaar de strangafsluiters van ons

verwarmingsysteem vervangen gaan worden. Deze bevinden zich in de kelder- en garageboxen. U zult dan gevraagd worden om medewerking te verlenen om toegang te geven tot de betreffende garage- en kelderboxen.



Roken

Het komt herhaaldelijk voor dat bewoners en bezoekers roken in het gebouw. Ook bij ons in het gebouw is het niet toegestaan om te

roken en bewoners hebben er last van! Wij wijzen u erop dat het in openbare ruimtes niet is toegestaan te roken.