

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

januari/februari 2021



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex

Ondanks de maatregelen ivm corona gebeurt er toch het nodige in en rondom ons complex.



Algemene Ledenvergadering

Het is de bedoeling dat de Algemene Leden Vergadering (ALV) voor alle eigenaren dit jaar op

woensdag **31 maart** wordt gehouden en zou beginnen om **20.00 uur in de Koningshof**. Echter, door de regelgeving van de overheid zou het wellicht anders kunnen uitvallen. Is er bijvoorbeeld nog steeds een limiet aan het aantal personen dat aan de vergadering kan deelnemen en geldt de avondklok nog?

Zoals gebruikelijk wordt tijdens de vergadering teruggeblikt op de werkzaamheden die het afgelopen kalenderjaar hebben plaatsgevonden en zullen de financiën aan de orde komen. Tevens wordt gekeken welke werkzaamheden voor de toekomst op de planning staan.

Deze besluiten raken alle bewoners in het complex. Niet alleen qua overlast, maar ook zeker financieel. Als eigenaar kunt u hier met uw stem direct invloed op uitoefenen.

Mocht het zo zijn dat er eind maart nog beperkende maatregelen van kracht zijn dan willen we, net als vorig jaar, voorkomen dat uw stem verloren gaat en u niet uw mening kunt geven over de onderwerpen. We zullen dan de volmachten aanpassen: per agendapunt krijgt u dan weer een korte toelichting en wordt aangegeven wat wordt voorgesteld om te besluiten! Per onderwerp kunt u dan aangeven of u voor of tegen bent of geen mening heeft. Wij zullen hier later over besluiten en berichten.

Alle volmachten zullen uiteraard worden bewaard. Belangrijk hierbij aan te geven is dat alleen de volmachten die bij het bestuur zijn ingediend geldig zijn en meetellen in de besluitvorming. Niet of te laat ingeleverde machtigingen zijn niet geldig! Hoe het ook gaat uitpakken, u krijgt in ieder geval voorafgaand aan de vergadering van Koeze een persoonlijke uitnodiging met alle benodigde bijlagen.



Dilatatievoegen

Zoals u weet zijn onze dilatatievoegen niet in al te beste staat en zij worden de

komende 4 jaar door Zwapex vervangen.

Evenals vorig jaar kunt u ook dit jaar weer aangeven of u last heeft van lekkende dilatatievoegen van het balkon van uw bovenburen. Hiervoor kunt u de antwoordstrook gebruiken aan het eind van deze nieuwsbrief. Zwapex werkt met een hoogwerker, zodat de uitvoerder niet door de woningen naar het balkon hoeft.

Ook nu weer geldt dat u bericht krijgt indien op uw balkon voegen worden aangepakt met daarbij het verzoek de voegen bereikbaar te maken. Kosten van vertraging doordat de voegen niet bereikbaar zijn zullen aan de bewoner worden doorberekend.



Peuken

Aangezien ons complex min of meer een openbaar gebouw is, is het **NIET** toegestaan te roken in de gemeenschappelijke ruimten (hal, lift, trappenhuis enz.) binnen het complex. Het komt echter herhaaldelijk voor dat er vanaf de balkons of de galerijen, sigarettenpeuken en zelfs afval naar beneden wordt gegooid. **Volgens artikel 11 van het Huishoudelijk Reglement is dit niet toegestaan.** Wij vragen u derhalve dit niet te doen: het komt de uitstraling van ons complex zeker niet ten goede en het trekt ongedierte aan. Een asbak op het balkon is een kleine moeite.



Ook vinden we regelmatig peuken in de bloembakken naast de toegangsdeuren. Het bestuur heeft bij beide ingangen een peukenbak laten plaatsen, waarvan hier een voorbeeld is afgebeeld. Daar kunt u uw peuken kwijt.



Nieuwe bewoners

Begin van dit jaar we weer nieuwe bewoners in ons gebouw kunnen

begroeten: De heer en mevrouw Aarts, de heer Sweers en de heer Vortsenbosch zijn begin van het jaar onze nieuwe bewoners. Wij wensen hen veel woonplezier.



Ongedierte

We krijgen de laatste tijd steeds meer meldingen over muizen.

Niet alleen in de kelders, maar ook in de huizen. Wij willen u dan ook verzoeken geen brood of andere etenswaren voor de vogels op uw balkon of op straat te gooien. Omdat in deze producten vaak te veel zout zit, eten de vogels ze liever niet, waardoor het blijft liggen, wat weer dieren aantrekt die we liever niet willen hebben. Om dezelfde reden wordt u verzocht geen etenswaren in de kelders te bewaren. Wij hebben hier al eerder aandacht aan besteed en ook nu willen wij weer melden dat dit allerlei ongedierte aantrekt waar we niet op zitten te wachten. We betalen tenslotte veel geld om ze te bestrijden. In de kelders staan overal muizendoosjes met gif, maar als er ergens eten te vinden is, komen er steeds meer muizen en zijn ze bijna niet uit te roeien. We hebben in Maassluis al een rattenplaag, laten we er niet ook nog een muizenplaag aan toevoegen.



Hulp aangeboden

In het gebouw bieden 2 vrijwilligers hulp aan aan de oudere bewoners in ons

complex die dat nodig hebben en die geen vrienden, familie of kennissen hebben die kunnen bijspringen. Denk bijvoorbeeld aan vervoer naar het ziekenhuis of priklocatie.

Neem in dergelijke gevallen gerust contact op met: Johan Vellekoop (nr 64) en/of Bart Vervoort (nr 88). Zij komen u kosteloos helpen.



Keldergangen vrijhouden

Keldergangen dienen vrij te zijn van obstakels, dus geen fietsen of andere spullen in

de keldergangen plaatsen. Mochten er toch spullen of fietsen worden aangetroffen, dan zullen deze, na meerdere constatering, worden verwijderd.



*Er is niets dat voorgoed verdwijnt
als men de herinnering bewaart.*

Met grote verslagenheid en toch onverwacht bereikte ons woensdag 10 februari 2021 het bericht dat Nico Stuij is overleden.

Nico was een bijzonder mens die voor iedereen klaar stond. In het gebouw heeft hij de muren, de entrees en de hallen vaak van een fris kleurtje voorzien. En ook privé bij een aantal bewoners. Wij zullen Nico missen en herdenken. Hij blijft in onze herinnering als een zeer innemend mens met vele goede eigenschappen.

Wij wensen zijn kinderen en naaste familie veel sterkte met het verwerken van dit grote verlies. Namens alle bewoners van de Zwaluwstraat.



Taxatierapport

Als huizenbezitter kan het u niet zijn ontgaan: de WOZ-beschikking van de gemeente is weer op de mat gevallen.

Als u nieuwsgierig bent naar de taxatie van uw woning kunt u heel eenvoudig de WOZ-waarde van vergelijkbare woningen raadplegen via het WOZ-waardeloket: www.wozwaardeloket.nl.

Voor informatie over de WOZ-beschikking/aanslag kunt u kijken op: www.maassluis.nl/woz-waarde-en-taxatieverslag. Voor alle overige vragen kunt u terecht op de site van de gemeente of via het mailadres: belastingen@maassluis.nl.



Galerij strooien

Het was de afgelopen week weer eens echt winter: het sneeuwde en de temperatuur zakte regelmatig tot onder het vriespunt. Als gevolg hiervan bevroren vochtige en/of besneeuwde plekken op de galerij en die werden glad.

Wij willen u erop wijzen dat het ijs- en sneeuwvrij houden van uw deel van de galerij behoort tot uw eigen verantwoordelijkheid!

Gelukkig hebben vele bewoners de moeite genomen de sneeuw weg te vegen of keukenzout te strooien om de gladheid tegen te gaan.

Dank daarvoor!

En mocht Koning Winter nog een keer terugkomen: met een bezem en wat keukenzout kom je een heel eind. Niet alleen voor uw eigen veiligheid, maar ook die van uw medebewoners. Wij rekenen op uw medewerking.



Antwoordstrook: Inventarisatie lekkende dilatatievoegen

Naam:

nr:.....

geeft aan, aan de BALKON-zijde, last te hebben van lekkende dilatatievoegen (van de bovenburen).

Doe deze strook vòòr 1 april 2021 in een van de VvE-brievenbussen in de centrale hallen of lever 'm in bij Johan Vellekoop (nr 64).