

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

mei/juni 2020



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Lekkende vuilniszakken

Regelmatig krijgen wij berichten dat er vieze vlekken op de vloeren van de hal en de liften liggen. Heel vaak is dit van lekkende vuilzakken. Vies en onnodig! Tip: leg onderin de nieuwe vuilzakken een paar oude kranten of wat keukenrol om de viezigheid te voorkomen. Alvast dank namens uw medebewoners.



Afval in de juiste bak!

Op Wereldmilieudag, vrijdag 5 juni jl, was het zover, de officiële in gebruik name van het 'milieu-eiland' bij ingang B door wethouder Fred Voskamp. Ivm de nog steeds geldende coronamaatregelen was het tijdstip waarop dit zou plaatsvinden niet bekend gemaakt. Dit om een te grote toeloop van mensen te voorkomen. Er zijn diverse ondergrondse inzamelcontainers voor papier, pmd*, glas, gft- en restafval. Wij hebben er bij de gemeente speciaal op aangedrongen dat de ondergrondse containers alleen door de bewoners van ons complex geopend kunnen worden. En daar is gehoor aan gegeven. Dmv een pas krijgen de bewoners van het complex toegang tot de ondergrondse containers. Ook de 2 overige restafvalcontainers -aan de kopse kant bij ingang B en bij ingang A- worden binnenkort voorzien van een 'slot'. De passen zijn anoniem maar wel geregistreerd als zijnde 'actief'. Mocht u uw pas kwijt zijn, dan kunt u bij de gemeente een nieuwe pas aanvragen. De oude pas wordt dan geblokkeerd. Om het scheiden van uw afval makkelijker te maken stelt de gemeente een zgn aanrechtbakje ter beschikking. Half mei heeft u uw keuze voor een aanrechtbakje kenbaar kunnen maken. Optie A heeft de meeste stemmen heeft gekregen. Deze aanrechtbakjes zijn samen met de pas vrijdagochtend 5 juni bij de bewoners afgeleverd.

* **Plastic verpakkingsmateriaal, Metaal (drank- en conservenblikjes) en Drinkenkartons (van melk, vruchtensappen e.d.).**



Aankleding balkons

Het weer is al geruime tijd heel mooi en op veel balkons zijn weer meer planten en bloempotten verschenen. Daar is niets op tegen en het geeft een vrolijk en zomers gezicht. Er worden echter soms ook bloembakken aan de balustrade gehangen. Wij willen u er op wijzen dat dat niet is toegestaan (zie hiervoor de regels mbt de balkonhekken in het Huishoudelijk Reglement).



Dilatatievoegen

Tijdens de werkzaamheden aan de balkonhekken bleek al dat er veel zwarte flappen van de dilatatievoegen op het balkon los lagen. Nader onderzoek toonde aan dat het het beste is alle dilatatievoegen aan de balkonzijde te vervangen. Wij hebben bij de firma Zapex hier een offerte voor opgevraagd die in de Technische Commissie (TC) is beoordeeld. In de Algemene Ledenvergadering van mei vorig jaar hebben wij alvast toestemming gekregen de meest urgente gevallen aan te pakken. Aangezien de werkzaamheden aan de balkonzijde al geruime tijd geleden waren kunnen in de tussenliggende periode nieuwe ernstige lekkages zijn opgetreden. Een nieuwe inventarisatie is hierdoor noodzakelijk. Binnenkort krijgt u van Koeze een brief waarin u gevraagd wordt of u last ondervindt van ernstige lekkage van één of meerdere dilatatievoegen van uw **bovenburen** en instructies hoe u dit kenbaar kunt maken.



Website

Voor informatie kunt u ook terecht op onze vernieuwde website: <https://www.vvezwaluwstraat.nl>. Daar vindt u allerlei informatie over ons complex. Wilt u iets plaatsen op deze site stuur dan uw tekst en of foto's op naar ons nieuwe mailadres: vvezwaluwstraat@gmail.com.



Mededelingen

Het gebeurt de laatste tijd regelmatig dat er mededelingen van bewoners met plakband

opgehangen worden aan de mededelingenkastjes. Dat is niet de bedoeling! In ons complex geldt de ongeschreven regel dat er **geen** mededelingen of flyers lukraak door iedereen door het gebouw opgehangen worden. Daar zijn de mededelingenkastjes voor. Uitzonderingen in verband met situaties waarbij uitstel geen optie is (zoals de afkondiging van de coronamaatregelen) natuurlijk daargelaten.

Heeft u een mededeling waarvan u meent dat die voor iedereen in het gebouw van belang is, neem dan contact op met de secretaris van de VvE (Jos Kouwenhoven - nr 156) of de TC (Johan Vellekoop - nr 64). Zij hebben een sleutel van de mededelingenkastjes en kunnen uw mededeling daarin ophangen. Is de mededeling niet meer van belang dan zullen zij de mededeling ook weer verwijderen.



Schilderwerk

De afgelopen schilderwerk 2 jaar is schilderwerk uitgevoerd aan de balkonzijde. Hierbij zijn ook noodreparaties uitgevoerd aan rotte kozijnen. Heeft u opmerkingen over het schilderwerk of de uitgevoerde noodreparaties dan verzoeken wij u dit te melden bij TC. Wij zullen dit meenemen bij de inspectie en oplevering van het uitgevoerde werk en de besprekingen mbt het schilderwerk van de etages 1 en 2, dat mogelijk -voor zover de coronamaatregelen dat toelaten- dit najaar zal worden uitgevoerd.



Zwaluwnest

Onlangs zijn er versoepelingen aangekondigd i.v.m. het Corona-virus. De nieuwe regels zijn:

Groepen en samenkomsten vanaf 1 juli:

Als de situatie het toelaat zouden daardoor de activiteiten als de **koffieochtend, het vieren van een verjaardagen en het klaverjassen** in het Zwaluwnest per donderdag 2 juli, onder strikte voorwaarden, weer kunnen plaatsvinden.

Het Zwaluwnest is Corona proof gemaakt!

De ruimte is anders ingedeeld, er word meer geventileerd, er zijn minder stoelen en de tafels zijn groter gemaakt om zo de 1,5 meter afstand onderling te creëren.

Heeft u koorts (boven de 38 graden), heeft u luchtwegklachten, zoals hoesten, of heeft u last van kortademigheid, **blijft dan thuis om besmettingen te voorkomen!**

Hygiëne

Het is belangrijk om de standaardmaatregelen op te volgen die gelden voor alle virussen die griep en verkoudheid kunnen geven:

- Was je handen vooraf met zeep en water en bij binnenkomst in het Zwaluwnest met desinfecterende handgel.
- Hoest en nies in de binnenkant van je elleboog.
- Gebruik papieren zakdoekjes of tissues, gebruik deze slechts één maal en gooi ze direct weg.

Handen schudden

Het risico op overdracht is wel minder als er geen handen worden geschud.



Bovenstaande regels zijn verplicht, wij rekenen op uw medewerking.

En dan willen wij nog uw aandacht vragen voor het volgende.

Het nieuwe milieueiland was nog geen dag in gebruik of het was alweer een zootje!

Het is natuurlijk even wennen en het kan altijd dat u uw pas vergeten bent als u beneden komt, maar ga dan terug om 'm te halen. Heeft u haast, zet de vuilniszak dan even in de kelder en gooi 'm later weg. Zet 'm niet naast de bak, de meeuwen en kauwen weten er dan wel raad mee, zoals uit onderstaande foto's blijkt.



Het kan ook het resultaat zijn van een gezellig samenzijn van vandalen of van een bewoner van de naastgelegen woonwijk(en) die nu niet meer zijn afval bij ons kwijt kan. Het is geen gezicht en kan zelfs een negatief effect hebben op de verkoopprijs van uw appartement! Het zal niet de eerste keer zijn dat potentiële kopers afhaken omdat er huisvuil rondslingert. Wij hebben het gemeld bij het Handhavingsteam van de gemeente en ook de medewerkers van Schoon Heel en Veilig controleren veelvuldig. Als zij zakken naast de containers aantreffen, dan worden de zakken opengemaakt om te achterhalen van wie de zak is. De boete bedraagt € 75,- exclusief administratiekosten. Een heterdaadje is in dit soort gevallen meer geluk dan wijsheid. Wij hebben daarom ook uw hulp nodig. Ziet u ongeregelheden bij de bakken, maak dan een foto en meld het incident bij het Meldpunt Schoon Heel en Veilig op de website van de gemeente Maassluis. Bellen kan ook (tel. 14010).

Tot slot willen wij de bewoner die besloten heeft de boel weer op te ruimen danken voor zijn initiatief.

