

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

juli/augustus 2019



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Algemene Ledenvergadering

Zoals u al heeft kunnen lezen in de berichtgeving van Koeze is er dit jaar een extra ingelaste Algemene Ledenvergadering (ALV) voor alle eigenaren. Deze wordt gehouden op woensdag **12 september**. U krijgt voorafgaand aan de vergadering van Koeze een persoonlijke uitnodiging met alle benodigde bijlagen. **Bent u zelf verhinderd, vul dan de machtiging in!**



Kranen doorspoelen na de vakantie

Van Evides hebben wij onderstaande tips gekregen: Wanneer kraanwater langere tijd stilstaat in uw leidingen, loopt de kwaliteit terug. Komt u thuis van vakantie? Spoel dan direct bij thuiskomst uw drinkwaterleidingen goed door. Doe dit 1 minuut en u krijgt weer lekker vers drinkwater van goede kwaliteit!

Vang het water dat u bij het doorspoelen gebruikt op in een emmer en gebruik het in en om huis voor bijvoorbeeld de planten of voor schoonmaakkusjes. Zo voorkomt u verspilling en is heel duurzaam!

De doorspoelinstructie van Evides

- Spoel eerst uw toilet(ten) door.
- Spoel daarna de kraan door die het dichtst bij de watermeter zit.
- Laat vervolgens alle kranen goed doorlopen met warm en koud water gedurende één minuut. Vergeet hierbij niet de buitenkraan en tuinslang. Denk ook aan de badkraan, wastafel en douchekop.

Dek de douchekop af

Bij temperaturen vanaf 25°C en in stilstaand water kan de legionellabacterie ontstaan. Deze bacterie kan bij inademing leiden tot longontsteking en de zogeheten veteranenziekte. Zorg er daarom voor dat er geen waterdruppeltjes in de lucht komen bij het doorspoelen van de douchekop. Leg de douchekop in een emmer met een doek erover en houd hem onder water of doe een washandje over de sproeikop, zodat er geen waterdamp in de lucht komt. Kijk ook eens op de website van Evides www.evides.nl/drinkwater/kraan-doorspoelen.



Tuintjes

In de zomer is het op warme dagen heerlijk om aan de achterkant van het gebouw in de schaduw in de tuintjes te zitten. De deuren in de hal naar de tuintjes worden 's morgens geopend en 's avonds weer afgesloten. Mocht u buiten willen zitten en de deur is nog gesloten, dan kunt u op werkdagen een van de bestuursleden vragen de deur te openen. Heeft u groene vingers en vindt u het leuk de tuintjes te verzorgen en af en toe de planten water te geven, laat het ons even weten.



Auto wassen

Zolang het in de zomer niet te droog is kunt u op de zaterdagen gebruik maken van de buitenkraan om uw auto te wassen. Mocht het echter net als vorig jaar langdurig warm en droog worden, dan zullen, om niet onnodig water te verspillen, de kranen op zaterdagochtend niet worden geplaatst. Als de droogte voorbij is zullen ze weer geplaatst worden.

ingang A door Jos Kouwenhoven en
ingang B door Esther Holt.



Airco-middag

We hebben er al een kort voorproefje van gehad, maar mocht het ook dit jaar net zo'n zonovergoten zomer worden als vorig jaar, met mogelijk een hittegolf, schroom dan niet binnen de koelte op te zoeken. Die koelte kan gevonden worden in het Zwaluwnest. Dit was vorig jaar ook een groot succes -een druk bezochte middag en iedereen die genoot van de airco en de Tour de France- en zoals aangegeven was dat zeker voor herhaling vatbaar. U kunt een van de bestuursleden vragen de deur te openen.



Slaapt onze VvE ?

Bent u ook bang dat de uw huis in de Zwaluwstraat in waarde daalt waardoor het

onverkoopbaar is? Eigenaren van appartementen die lid zijn van een niet-actieve (slapende) Vereniging van Eigenaren (VvE) worden gewaarschuwd. Bij afwezigheid van een actieve VvE kunnen complexen verpauperen en kunnen eigenaren hun woning met geen mogelijkheid meer aan de man brengen. Verkoop is onmogelijk omdat banken en andere geldverstrekkers een hypotheek weigeren wanneer de VvE niet actief blijkt.

Is onze VvE een stuurloos schip?

Conflicten en geschillen zijn van alle tijden. Niemand ontkomt eraan. Ook het bestuur van de Vereniging van Eigenaren Zwaluwstraat heeft hiermee te maken. Enige tijd na de laatste gehouden ALV heeft zij te kennen gegeven, als interim bestuur haar werkzaamheden, inclusief het uitvoeren van de genomen besluiten, nog te willen uitvoeren. Dit vanwege haar verantwoordelijkheid naar de meerderheid van de leden die, getuige de vele steunbetuigingen, nog steeds het vertrouwen in haar hebben.

Het huidige interim bestuur heeft de lopende zaken die prioriteit hebben en de besluiten uit de laatste ALV opgepakt. Hieronder onder andere:

- de dagelijkse gang van zaken
- het vervangen van de ketels
- het onderhoud van de ketelinstallaties
- het vervangen van het hekwerk
- het schilderwerk.

Allemaal zaken die geregeld moesten worden en inmiddels succesvol zijn afgerond.



Echter, het bestuur is interim, wat inhoudt dat de bestuursleden hun taken definitief zullen beëindigen

per **12 september 2019**. Op die dag zal er een ingelaste ALV plaatsvinden waarbij de aangemelde nieuwe bestuursleden voor het nieuw te vormen bestuur kunnen worden gekozen. We roepen een ieder (alleen eigenaren) op zich te melden voor een bestuursfunctie zodat de VvE niet stuurloos zal worden! Aanmelden kan via: info@koeze.nl of vvezwaluwstraat@kpnmail.nl.



Huismeester

Zoals bekend heeft de huismeester per 1 augustus zijn contract met de VvE opgezegd. Aangaande de invulling van deze functie vergt enige tijd. Diverse offertes zijn inmiddels aangevraagd. Zodra hier meer duidelijkheid over is, hoort u dit van ons. Het interim bestuur heeft besloten om per 1 augustus aanstaande het gebouw, volgens een vast rooster, schoon te laten maken door een van de medewerkers van Stemplaats. Zij hebben eerder schoonmaakwerkzaamheden in ons complex uitgevoerd.



Kleine reparaties

Het kan natuurlijk altijd voorkomen dat u een storing heeft of een kleine reparatie, dan kunt u vanaf 1 augustus terecht op telefoonnr. **06 22248575**.

Heeft u vragen of anderszins opmerkingen meldt u deze dan via het bekende e-mail adres: vvezwaluwstraat@kpnmail.nl. Er wordt dan z.s.m. contact opgenomen.



Klaverjasvereniging met vakantie?

Na een kleine onderbreking wegens de vakantie is donderdag 11 juli weer gestart met de wekelijkse klaverjasavond. Ook nieuwe klaverjassers zijn van harte welkom om gezellig met elkaar een kaartje te leggen en de laatste nieuwtjes met elkaar uit te wisselen. De klaverjasavonden zijn op donderdag en beginnen om 19.30 uur. Kok en Bart.



Huisdieren

Uw huisdier mag geen overlast veroorzaken. Houd uw hond aangeluid wanneer u in het gebouw bent. Heeft uw huisdier een ongelukje in een van de gemeenschappelijke ruimten dan dient u dit zelf op te ruimen!



Zwaluwnest

Zoals u weet beschikken wij over een prachtig ingerichte gemeenschappelijke ruimte. De ruimte staat ten dienste van **alle**

bewoners en is beschikbaar van 09.00 tot 23.00 uur. Ons 'nest' is voorzien van een keukenblok, warm en koud stromend water, koffiezetapparaat, waterkoker en een koelkast. Er kan gebruik gemaakt worden van de aanwezige inventaris, zoals glazen, bekens etc. Voor eventueel te nuttigen van consumpties dient de gebruiker zelf zorg te dragen.

Het Zwaluwnest is geïsoleerd en beschikt over een airco en verwarming. Verder zijn aanwezig: beamer, tv, toilet, internetaansluiting, brandblusser en diverse spellen. Kortom mogelijkheden genoeg om een leuke middag of avond tot een succes te maken.

Roken is niet toegestaan.

Wilt u gebruik maken van het Zwaluwnest dan dient u de reservering te regelen met Marijke Rijnsberg of Annemiek van Gelderen.



Vakantieperiode VvE

De vakantieperiode breekt aan; ook voor de leden van het bestuur van de VvE. Het

bestuur t/m 1 augustus met vakantie. De lopende zaken zullen worden waargenomen door de aanwezige bestuursleden.

De eerstvolgende reguliere bestuursvergadering van het interim bestuur is op **dinsdag 6 augustus**. Heeft u vragen of suggesties, wilt u meer informatie over het huidige interim bestuur of bent u geïnteresseerd in een bestuursfunctie, dan bent u van harte welkom vanaf 20.00 tot 20.30 uur in het Zwaluwnest.



Wij wensen u allen een fijne en zonnige vakantie toe.



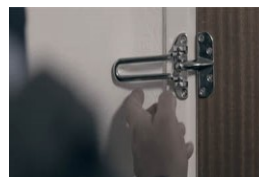
Pas op voor babeltrucs

Iedereen kan slachtoffer worden van een babeltruc. Criminelen die

met een smoesje een huis weten binnen te komen, duiken overal op. Ze doen zich voor als medewerker van een energiebedrijf, zorginstantie, pakketdienst, nieuwe buurman, of zelfs als rechercheur. Eenmaal binnen speuren ze de kamers af en nemen mee wat ze te pakken kunnen krijgen. Meestal geld of sieraden. Deze oplichters/overvallers kunnen geloofwaardig overkomen, zien er vaak keurig en betrouwbaar uit en zijn erg gehaaid.

Veel mensen vinden het onbeleefd om iemand voor de dichte deur te laten staan. Criminelen weten dat. Ze kiezen vaak senioren als slachtoffer, maar eigenlijk kan iedereen slachtoffer worden.

Zielige praatjes - Wees bedacht op zielige praatjes of smoezen die oplichters gebruiken om binnen te komen en geef nooit uw pincode af. Ook niet aan bankmedewerkers of de politie.



Kierstandhouder - Geef onbekenden aan de deur geen kans om binnen te komen. Doe nooit zomaar open. Kijk eerst

wie er voor de deur staat. Gebruik bijvoorbeeld een kierstandhouder. De stevige variant van een deurketting zorgt dat de deur maar een paar centimeter open kan. Dat is voldoende om een collectant geld te geven of een enveloppe aan te nemen.

Legitimatie - Vraag bij twijfel legitimatie als iemand zegt van de gemeente, een bedrijf of een instantie te zijn. En bij onverwacht bezoek kunt u altijd vragen later terug te komen.

Beveiligingsscan - Let op bedrijven die langskomen om een beveiligingsscan van uw woning te maken, doen dit op eigen initiatief en niet in opdracht van of in samenwerking met de gemeente. Zij moeten wel een ventvergunning van de gemeente hebben om langs de deuren te gaan. Vraagt u hier gerust naar.

Wanneer u iets niet vertrouwt, bel dan de politie, telefoonnummer 0900-884.