

Nieuwsbrief voor alle bewoners van de Zwaluwstraat

april/mei 2019



Via deze nieuwsbrief willen wij u op de hoogte brengen van de activiteiten en de plannen in ons complex



Algemene Ledenvergadering

De Algemene Ledenvergadering (ALV) voor alle eigenaren wordt dit jaar gehouden op woensdag **29 mei**

en begint om **19.30 uur in de Koningshof**. Zoals gebruikelijk wordt tijdens de vergadering teruggeblikt op de werkzaamheden die het afgelopen kalenderjaar hebben plaatsgevonden en zullen de financiën aan de orde komen. Tevens wordt gekeken welke werkzaamheden voor de toekomst op de planning staan.

Deze besluiten raken alle bewoners in het complex. Niet alleen qua overlast, maar ook zeker financieel. Als eigenaar kunt u hier met uw stem direct invloed op uitoefenen en is het dus van groot belang dat u bij deze vergadering aanwezig bent.

Wilt u een punt inbrengen in de vergadering dan kunt u dat voor 14 mei deponeren in een van de VvE-brievenbussen in de hal.

U krijgt voorafgaand aan de vergadering van Koeze een persoonlijke uitnodiging met alle benodigde bijlagen. **Bent u zelf verhinderd, vul dan de machtiging in!**



Groene aanslag

De mooie lange zomerdagen staan weer voor de deur en de galerijen en balkons worden weer aan kant gemaakt. Kijk uit als u groene aanslag reiniger gebruikt. Ongeacht het merk kan deze giftig zijn voor dieren zoals honden en katten.

Als de reiniger aan de pootjes komt en de hond of kat likt deze schoon, dan komt de reiniger in de bek. Hier kunnen grote blaren ontstaan en is erg pijnlijk voor de dieren. Ook pijnlijk voor de beurs want vaak moet dit behandeld worden door de dierenarts.

Gebruik in plaats hiervan natuurvriendelijke producten als soda of afwaswater. Ook aardappelnat schijnt goed te werken voor het verwijderen van de groene aanslag. Even inborstelen en klaar.



Vogels voeren

Nu het weer beter weer wordt, zijn er ook meer vogels in de omgeving. Heel leuk allemaal, maar het is niet de bedoeling dat de vogels gevoerd worden. In deze tijd van het jaar, met dit weer en deze temperaturen kunnen de vogels zelf ruimschoots te eten vinden. Ze hoeven daarom niet bijgevoerd te worden. Daarbij komt dat brood en zaden niet goed zijn voor de kuikens die in de nesten zitten. De volwassen vogels zoeken eten dat goed verteerbaar is. Het brood, dat op het grasveld aan de Westlandseweg wordt gegooid, blijft daarom liggen. Wij hebben hier al eerder aandacht aan besteed en ook nu weer willen wij melden dat dit allerlei ongedierte aantrekt waar we niet op zitten te wachten. We betalen tenslotte veel geld om ze te bestrijden.

En zeker nu de tuinen weer gebruikt gaan worden wil je niet opgeschrikt worden door langsrennend of wegschietend ongedierte.



Glazen hekwerk en privacychermen

Van verschillende bewoners krijgen wij, nu het mooie weer er weer aankomt, de

opmerking dat het hekwerk krakende geluiden maakt. Dit komt omdat het hekwerk, waarbij de glazen panelen tussen de balusters met behulp van glasprofielen gemonteerd zijn, de mogelijkheid biedt voor krimp en uitzetting van het materiaal. Dat veroorzaakt het krakende geluid en kan op zich niets betekenen. Ons advies in deze: schenk regelmatig aandacht aan het glas en de beglazingsrubbers. Mocht u toch nog extra advies willen hebben, neem dan contact op met één van de leden van onze TC, of de huismeester.

Verder verwijzen wij u naar de artikelen 29 en 30 van ons huishoudelijk reglement.

